



CASAS DO PARQUE

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

Urbanização Parque S. Domingos

Lote 1

S. Domingos de Rana

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória

definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada	Urbanização Parque de S. Domingos, Lote 1, Arneiro		
Código Postal	2785 - 929	S. Domingos de Rana	
Inscrito na matriz predial da freguesia de	Cascais 2ª	art.º n.º	P 19472
Registado na Conservatória do Registo Predial de	Cascais 1ª	n.º	8667
Identificação da fracção autónoma	Licença de utilização n.º 459, emitida em 2005 / 07 / 04		
Alvará de licença de construção n.º	1631	emitido em	2001 / 12 / 28 prazo previsto para a conclusão das obras 2005/05/16

2. Promotor Imobiliário

OU OUTRO, nos termos do n. 3 do artigo 3 do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome	Tecniger Sociedade Técnica de Construções e Comércio, S.A.		NIF/NIPC	500 280 479
Morada	Rua D. José D' Avilez, 71, R/C C e D		Código Postal	2750 - 398 Cascais

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome	Raul Coutinho Rodrigues Marques	NIF/NIPC		n.º	3829	<input type="checkbox"/> OA	<input checked="" type="checkbox"/> CMC
Morada	Rua do Farol, nº 331, Quinta do Rosário		Código Postal	2750 - 341	Cascais		

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome	José Luís Almeida	n.º	14688	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome	José Manuel Liberal Gameiro	n.º	18980	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELECTRICA	Nome	José António Rabasqueira	n.º	31360	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome	António José Pires Batista	n.º	1473	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
DISTRIBUIÇÃO DE RADIOFUSÃO E TELEVISÃO	Nome	José António Rabasqueira	n.º	31360	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome	António José Pires Batista	n.º	31360	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome	José Fernando Décoppet dos Santos Coelho	n.º	7585	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome		n.º		<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	Nome	João Luís Pereira Marques	n.º	12302	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> DGE
INSTALAÇÕES ELECTROMECÂNICAS DE TRANSPORTE DE PESSOAS	Nome	José Pirralha	n.º	30913	<input checked="" type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
	Nome		n.º		<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>

5. Construtor

ou administração directa

Nome	Tecniger Sociedade Técnica de Construções e Comércio, S.A.		NIF/NIPC	500 280 479	Alvará n.º	2023
Morada	Rua D. José D' Avilez, 71, R/C C e D		Código Postal	2750 - 398	Cascais	

6. Técnico responsável de obra

Nome	Pedro Manuel Costa Davies Grancha		NIF/NIPC	126 773 084	ANET n.º	6446
Morada	Alameda da Guia, nº 5, 9ºB, Torre do Farol		Código Postal	2750 - 370	Cascais	

Secção I - LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de Lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
115	Edifícios exclusivamente de habitação
4	Edifícios mistos de habitação/comércio
4	Edifícios mistos de habitação/escritórios
2	Edifício exclusivamente de comércio

Qt.	Tipo de utilização
1	Tanque de gás

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
0	Jardim público			
0	Parque infantil			
0	Piscina			
0	Campo de jogos			
1	Zona verde			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 1

Secção II – EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote Área de implantação do edifício m²

Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra _____

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo N.º de pisos abaixo do solo N.º total de ascensores

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia T0 _____ T1 T2 T3 T4 _____ ≥T5 _____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	-1 e -2
Comércio	
Arrecadações	-1 e -2

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio	4,75	-2
Compartimento Lixo	5,58	-1

Descrição	Área útil (m ²)	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem Colectivo à superfície _____ Garagens privadas _____ Outro _____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima _____ % Largura mínima _____ cm Guardas (S/N) _____ Comprimento máx. entre patamares de descanso _____ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas cm Largura mínima da porta de entrada cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) cm

Altura dos botões de chamada do ascensor cm Dimensão interior do ascensor x cm e largura mínima da porta cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: Ascensores a partir do piso -2 (sem degraus de acesso)

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução:

O edifício comunica com o solo através de fundações directas, constituídas por sapatas isoladas e corridas.

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução:

A estrutura é constituída por lajes fungiformes maciças suportadas por uma malha de pilares e paredes de betão armado.

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclinação Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

A cobertura inclinada em desvão, com impermeabilização em telas asfáltica nas caleiras é constituída por uma estrutura de vigotas pré-fabricadas de betão pré-esforçado e ripas com revestimento de telha cerâmica, espessura total 18 cm.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

As águas provenientes da drenagem da cobertura são encaminhadas através de pendentes convergentes nos ralos de piso, garantindo depois o escoamento em prumadas de queda na vertical.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupados por características construtivas semelhantes:

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total 34 cm Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede dupla de tijolo furado: reboco: 2cm; tijolo furado: 15 cm; caixa de ar com (poliestireno extrudido: 3 cm): 6 cm; tijolo furado: 9 cm e reboco: 2 cm
Duplas em alvenaria de tijolo com caixa de ar preenchida com isolamento de poliestireno extrudido tipo Wallmate de 3 cm.

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total _____ cm Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total 22 cm Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede simples de tijolo furado: reboco: 2 cm; tijolo furado: 15 cm; caixa de ar: 5 cm, sem isolante.

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Revestimento em cerâmico.	Revestimento à base de grãos de mármore tipo Graniplast.	Falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica, iluminação com projectores embutidos.
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Revestimento em cerâmico.	Revestimento à base de grãos de mármore tipo Graniplast.	Falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica, iluminação com projectores embutidos.
Escadas de distribuição	Revestimento em cerâmico.	Reboco pintado com tinta texturada com acabamento em esmalte	Reboco pintado com tinta de água.

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: Pisos de estacionamento

Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers _____

Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____

Ventilação de espaços comuns. Natural Mecânica nos seguintes espaços: Pisos de estacionamento

Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ Temporizador) Automático (c/sensores)

Evacuação de lixos: Recolha selectiva Condução(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/depósito de contentores

Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade _____ _____

Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água _____ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw ^a ____ dB(A)	
	Gerador	Lw ^a ____ dB(A)	
2	Maquinas dos ascensores	Lw ^a ____ dB(A)	Casa das Máquinas – Não contíguo a espaço habitacional
1	Automatismo de portas de garagens	Lw ^a ____ dB(A)	Cave -1 - Não contíguo a espaço habitacional
2	Sistema centralizado de ventilação	Lw ^a ____ dB(A)	Cobertura - Não contíguo a espaço habitacional
	Sistema de ar condicionado	Lw ^a ____ dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw ^a ____ dB(A)	
	Outro _____	Lw ^a ____ dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo:

O sistema de televisão está ligado à rede de TV por cabo da operadora TV CABO.

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

Cada fracção possui condições para uma ou mais linhas telefónicas distintas bem como uma rede interna de tomadas para ligação de extensões.

19. Outra Informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamento de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º
Manuais	2

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Forra - Ladrilho	Fachadas	Soladrilho
Tinta Texturada	Fachadas	Kenitex, S.A.
Forro em pedra	Fachadas	Mármore Vinagre, Lda.
Impermeabilizações	Coberturas	Tisapex, Lda.
Mosaicos zonas comuns	Halls	Saloni
Portas corta fogo	Halls	Totalporta, Lda.

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante / Instalador	Garantia (anos)
Ascensores	Nucleo central	Thyssen Elevatec	1
Ventilação	Cobertura e garagem	Climatorres, Lda.	1
Portões	Garagem	X Portas, Lda.	1
Detecção de incêndio	Garagem	Instalotécnica, Lda.	1
Bombas de esgoto/drenagem	Garagem - Piso -2	R.M Cunha	1

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Soladrilho	Est. Da Barroca, apartado 54, 2334-909 Entroncamento Tel. 249 72 00 90 Fax 249 71 98 47
Kenitex, S.A.	Estrada de Manique, 936 2645-475 Alcabideche Tel. 21 444 83 70 Fax 21 445 63 24
Mármore Vinagre, Lda.	Rua do Rio Narciso, 192715 - 700 Montelavar Tel. 21 927 97 43 Fax 21 927 06 75
Tisapex, Lda.	Zona Industrial da Abrunheira, EN 249- 4 KM 1,6 2710-089 Sintra Tel. 21 915 60 50 Fax 21 915 60 59
Saloni Portugal, Lda.	Rua Quinta do Paizinho, nº 3, 2795-650 Carnaxide Tel. 21 424 61 20 Fax 21 417 10 37
Totalporta, Lda.	Rua Professor Santos Nunes, 113, R/C D, 2800-122 Alcochete Tel./Fax 21 234 15 21
Thyssen Elevatec	Rua Sebastião e Silva, Lote 144, Apartado 4035, 2746-801 Massamá Tel. 21 430 81 00 Fax 21 430 82 29
Climatorres, Lda.	Av. Miguel Bombarda Edifício Titanic, Bloco A, Piso 5 2745-175 Queluz Tel 21 434 36 50 Fax 21 434 36 78
X Portas, Automatismos e Segurança, Lda	Rua da Quinta da Gandarela, 9 – B 2795-659 Carnaxide Tel 21 416 18 85 Fax 21 416 00 05
Instalotécnica, Lda.	Praceta Francisco Miguel, Lote 2-A, Casal de S. Brás, 2700-401 Amadora Tel 21 492 90 40 Fax 21 498 97 59
R. M. Cunha & Cunha, Lda.	Largo Raul Leal, 2, Casal de S.Brás, 2700 – 705 Amadora Tel/Fax 21 491 26 12

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 3

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º 4

Secção III – HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s) N NE E SE S SW W NW Área bruta da habitação _____ m²

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5 ____ N.º de pisos ____ Área bruta do fogo _____ m² Área útil do fogo _____ m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	13	Parede simples, em pano da alvenaria de tijolo de 9 cm, Revestimento final em estuque projectado e pintado a tinta plástica.
		Revestimento em estuque projectado pintado a tinta plástica de cor clara.
Paredes confinantes com outros fogos	19	Parede simples, em pano de alvenaria de tijolo de 15 cm Revestimento final em estuque projectado e pintado a tinta plástica em ambos os lados
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	19	Paredes simples, em pano de alvenaria de tijolo de 15 cm, Revestimento estuque projectado.
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)	22	Parede em betão armado de 22cm, Revestimento em estuque projectado e pintado a tinta plástica 2 cm.
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	30	Pavimento em laje maciça de betão armado 20 cm, enchimento à base de poliestireno expandido granulado TRI-LEV, com 6 cm, betonilha de regularização 3 cm e acabamento final em pavimento flutuante, nos quartos, salas e zonas de circulação com 1 cm.
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem	30	Pavimento em laje maciça de betão armado 20 cm, enchimento à base de poliestireno expandido TRI-LEV com 6 cm, betonilha de regularização 3 cm e acabamento final em pavimento flutuante, nos quartos, salas e zonas de circulação com 1 cm.
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	25	Laje maciça de betão armado 25 cm.
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimento/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala	Revestimento em pavimento flutuante	Revestimento em estuque projectado a tinta plástica de cor clara	Revestido com estuque projectado pintado a tinta plástica branca
Quartos	Revestimento em pavimento flutuante	Revestimento em estuque projectado a tinta plástica de cor clara	Revestido com estuque projectado pintado a tinta plástica branca
Cozinha	Revestimento em cerâmico	Revestimento em cerâmico	Falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica, iluminação com projectores embutidos
Instalações Sanitárias	Revestimento em cerâmico	Revestimento em cerâmico	Falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica, iluminação com projectores embutidos
Hall de Entrada	Revestimento em pavimento flutuante	Revestimento em estuque projectado a tinta plástica de cor clara	Falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica, iluminação com projectores embutidos
Corredores	Revestimento em pavimento flutuante	Revestimento em estuque projectado a tinta plástica de cor clara	Falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica, iluminação com projectores embutidos

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo		Porta de segurança revestida a madeira de Faia
Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados		
Porta(s) Interior(es) local <u>Quartos, sala, cozinha e IS</u>		Portas em Faia envernizadas em fábrica
Porta(s) Interior(es) local <u>escadas</u>		Corta fogo com fechadura anti-pânico
Porta(s) Interior(es) local <u>arrecadações</u>		Corta fogo

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando o compartimento onde estão colocadas.

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material de caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	_____ x _____	Alumínio Lacado	Duplo			Sala
	_____ x _____	Alumínio Lacado	Duplo			Estendal

Sistema de protecção dos vãos: _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material de caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	_____ x _____	Alumínio Lacado	Duplo			Sala
	_____ x _____	Alumínio Lacado	Duplo			Quarto

Sistema de protecção dos vãos: Estore em PVC

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material de caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	_____ x _____					
	_____ x _____					

Sistema de protecção dos vãos: _____

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contacto:

Fabricante	Morada e contacto
Kenitex, S.A.	Estrada de Manique, 936 2645-475 Alcabideche Tel. 21 444 83 70 Fax 21 445 63 24
Tito e Campos, S.A.	Parque Proclama, Quinta da Areia, 2830-481 Coima Tel. 21 210 86 58 Fax 21 210 85 46
Cinca – Companhia Industrial de Cerâmica, S.A.	Rua Principal 39 Apartado 12 P – 4509-908 Fiães VFR Tel. 22 747 64 00 Fax 22 747 64 90
Totalporta, Lda.	Rua Professor Santos Nunes, 113, R/C D, 2800-122 Alcochete Tel./Fax 21 234 15 21
Marcarpe, Lda.	Rua da Pedreira, Lote 239 Casal Novo 1675 Caneças Tel. 21 981 28 41 Fax 21 980 09 40
Serração de Mármore Progresso de Tondela, S.A.	Apartado 21 – Adiça 3460 Tondela Tel. 232 816 183 Fax 232 816 950
Fábrica Cerâmica de Valadares, S.A.	Rua Manuel Moreira Costa, Jr., Apart. 3/EC Valadares 4408-951 V. N. Gaia Tel. 22 715 00 00 Fax 22 715 00 90
Mármore Vinagre, Lda.	Rua do Rio Narciso, 192715 - 700 Montelavar Tel. 21 927 97 43 Fax 21 927 06 75
Amílcar Sousa, Lda.	Rua Magalhães Pessoa, nº 3, 2400-763 Amor Tel. 24 486 18 70 Fax 24 486 18 89
Estores Luís Silva, Lda.	Travessa do Casal Ventoso Pav. 4, Lourel 2710-356 Sintra Tel/Fax 21 923 02 36
Feda, Lda.	Av. Pe. Bartolomeu de Gusmão, 35-B Damaia 2720 - 426 Amadora Tel. 21 490 20 32 Fax 21 490 15 57
Tiba S.A.	Quinta da Areia Coima 2830-481 Barreiro Tel. 21 210 86 58 Fax. 21 210 05 40

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200** ANEXO n.º 6
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos, fixos ou moveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 7
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 8
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 9
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 10
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 11
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 12
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e vídeo. Escala mínima 1:100** ANEXO n.º 13

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO (*)

(assinatura do promotor imobiliário)

(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELECTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e os respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004)

Habitação – unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo – conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação – tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior do resto do edifício;

Dependências do fogo – espaços privados periféricos desse fogo – tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns – os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento – espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada – planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios – os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo – aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 328, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.